

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku

POSTUPAK BROJ: St-701/2024

DUŽNIK: MANDARIĆ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 16, OIB: 18911148865

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

za izvještajno ročište 24.04.2025.

R.br.	Predmeti stečajne mase	Tereti	Nabavna vrijednost	Period nabave	Obrazloženje
1	Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.301 s kčbr. 160/6, ukupne površine 2.474,46 m ² , u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI	Primljeno :12.siječnja 1927.br. 63/Z Na temelju pravomoćne urudžbene isprave od 20.veljače 1926. br. 2275 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnine u A za korist: DUJMOVIĆ ANA UD., EMINOVCI Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	poslovne knjige ne sadrže identifikacijske oznake zemljišta, ukupna nabavna vrijednost nekretnina u poslovnim knjigama iznosi 44.063,96 eura	Od 10.08.2028. do 06.03.2020.	Vrijednost nekretnine potrebno je procijeniti po ovlaštenom procjenitelju
2	Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.753 s kčbr. 160/5, ukupne površine 2.539,20 m ² , u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom			
3	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.29 s kčbr. 659, ukupne površine 5.138,00 m ² , u naravi ORANICA U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom			
4	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.135 s kčbr. 660, ukupne površine 12.123,00 m ² , u naravi KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom			

5	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.171 s kčbr. 600, ukupne površine 1.670,00 m2, u naravi ORANICA I VOĆNJAK U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom			
6	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 331 s kčbr. 757, ukupne površine 5.274,00 m2, u naravi ORANICA TURSKO GROBLJE	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom			
7	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 332 s kčbr. 650, ukupne površine 1.943,00 m2, u naravi SELO, ORANICA	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom			
8	Nekretnina upisana u k.o. Vilić selo, zk.ul. 612 s kčbr. 1391/53, ukupne površine 2.867,00 m2, u naravi ŽIGEROVCI, ŠUMA	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom			
UKUPNO			44.063,96		

Osijek 10.04.2025.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar